



TM Fierensblok – ACH Bouw - Vanhout



OPEN WERVENDAG
15/05/22

FIERENSBLOKKEN

QR 2 RENOVATIE

FIERENSBLOKKEN

Partijen :

Bouwheer : **AG Vespa**

Autonoom Gemeentebedrijf voor vastgoed en stadsprojecten Antwerpen

Architect : **HCVA**(Happel Cornelissen Verhoeven architecten)

Molenaar & Co architecten

Studiebureau stabiliteit: **BEC**

Triconsult

Studiebureau technieken : **SB Heedfeld**

Aannemer : TM Fierensblok **ACH-Bouw & Vanhout**

incl 27-jarig onderhoud **Comtis Services**

Gegevens :

Omzet project, excl onderhoud : 28,1 milj euro

vloeroppervlakte +/-19.700m²

FIERENSBLOKKEN

-In de jaren '80 vonden diverse verbouwingswerken plaats:

- *Vernieuwen dakbedekking
- *Gedeeltelijk hervoegen van de gevel
- *Gedeeltelijk vervangen van de houten ramen door nieuwe pvc-ramen

-Het ondertussen 80-jaar oude gebouw vertoonde meer en meer bouwfysische problemen en werd in 2007-2008 bedreigd met sloop...

-AG Vespa besluit in 2016 het gebouw te renoveren tot :

- *120-tal betaalbare **huurwoningen** (ipv eerdere 205 appartementen)
met enkele **collectieve voorzieningen** (wasruimte, polyvalente ruimtes, dakterrassen ed.)
- * 8 **commerciële verhuurruimtes** thv Nationalestraat en Kronenburgstraat
- * enkele te huren **werkruimtes**

Er wordt gestreefd naar een evenwichtige mix met woningen voor:

***starters**

Er zijn tevens 3 collectieve starterswoningen voor 5 personen

***doorstromers van de sociale huurmarkt, één-oudergezinnen ed.**

Er zijn zowel 1, 2, 3 als 4 slaapkamer appartementen.

Tevens zijn er enkele duplexappartementen voorzien.

FIERENSBLOKKEN

Ontwerpwedstrijd

In 2019 winnen HCVA en Molenaar & Co architecten de wedstrijd aanbesteding. Beide zijn het architectenbureaus uit Rotterdam, met ervaring in dit soort renovatie van erfgoedprojecten.

Renovatie en nieuwbouw

Hun ontwerp renoveert het gebouw met groot respect voor de erfgoedwaarde van de gebouwen.

Hun ontwerp volgde de geest van 'Gustaaf Fierens'.

Het hoekgebouw werd toegevoegd en zo is het gebouw terug symmetrisch.



Nieuw hoekgebouw



**Nieuwe toegangspoort
In het hoekgebouw**





Binnenhof

O-blok

(wedstrijdbeeld – concreet wordt er meer groen voorzien)